

Na osnovu člana 105., stav 1. i člana 107., stav 1., Zakona o poljoprivrednom zemljištu, ("Službene novine Federacije BiH", broj 52/09), i Odluke Općinskog vijeća o raspisivanju javnog poziva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Goražde, broj: 01-02-1-2866, od 30.07.2015. godine («Službene novine Općine Goražde» broj: 5/15), Ispravke Odluke o raspisivanju Javnog poziva za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Goražde, broj 01-02-1-2866, od 14.09.2015.godine, («Službene novine Općine Goražde» broj: 5/15), na koju je Ministarstvo za privredu Bosansko-podrinjskog kantona Goražde dalo suglasnost broj: 04-24-1314-1/15, od 06.10.2015. godine, načelnik Općine Goražde objavljuje:

JAVNI POZIV
za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Goražde

I

Predmet javnog poziva je davanje u zakup na određeno vrijeme, na rok do 25 (dvadesetpet) godina, za voćarsku proizvodnju, uzgoj jabuka, malina, ratarsku i plasteničku proizvodnju, poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Goražde koje je se u katarstarskom operatu vodi kao livada u katarstarskoj općini K.O. Vranići, k.č. 186/1 u ukupnoj površini od 91.404 m².

II

Početna cijena utvrđuje se u iznosu 0,005 KM/ m² godišnje

III

Dodjela zemljišta vršit će se fizičkom ili pravnom licu u ukupnoj površini navedenoj u članu I Javnog poziva.

IV

Pismena ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime odnosno naziv podnosioca, JMBG za fizička lica odnosno MB za pravna lica,
- visinu ponuđene zakupnine,

V

Ako se više lica prijavi, pod istim uslovima, prednost se daje prema slijedećim kriterijima:

- poljoprivredna zadruga
- lice koje ima registrovan obrt u poljoprivredi
- vlasnik ili zakupac zemljišta koje graniči sa zemljištem koje se daje u zakup,
- član šehidske porodice
- ponuđen program korištenja poljoprivrednog zemljišta

VI

Uz ponudu se obavezno prilaže dokumentacija o prvenstvu prava zakupa:

1. rješenje o registraciji poljoprivredne zadruge
2. dokaz o statusu član šehidske porodice (fizička lica)
3. dokaz o registrovanom obrtu u poljoprivredi (rješenje o registrovanom obrtu)
4. dokaz registrovanom poljoprivrednom gazdinstvu (potvrda o upisu u Registar poljoprivrednih gazdinstava, prilažu fizička i pravna lica)
5. dokaz o broju članova domaćinstva (kućna lista, prilažu fizička lica)
6. program korištenja poljoprivrednog zemljišta,
7. dokaz da se zemljište lica koje podnosi prijavu graniči sa zemljištem koje se daje u zakup, (dokaz: Posjedovni list za vlastito zemljište i ovjerena kopija katastarskog plana nadležne Službe za katastar,

VII

Nisu dopuštene zajedničke ponude.

VIII

Pismene ponude se predaju u zatvorenim kovertama, s naznakom: PONUDA ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA-NE OTVARAJ, u Centru za pružanje usluga (Šalter sala) Općine Goražde, u roku 15 dana od objave ovog Javnog poziva, a zaključno sa danom **23. oktobar 2015. godine.**

Nepotpune i neblagovremene ponude neće se uzeti u razmatranje.

XI

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi općinsko vijeće, uz suglasnost Ministarstva za privredu Bosansko-podrinjskog kantona Goražde.

Općinsko vijeće Općine Goražde donijet će odluku o izboru najpovoljnijih ponuđača na Javnom pozivu za za zakup u roku od 30 dana nakon isteka roka za prikupljanje ponuda.

Nakon donošenja te odluke obavještavaju se svi učesnici Javnog poziva, a sa najpovoljnijim ponuđačima Ministarstvo za privredu Bosansko-podrinjskog kantona Goražde sklopiti ugovor o zakupu.

U Goraždu, 07.10.2015.god.

NAČELNIK OPĆINE

Broj: _____

dr.sci. Muhamed Ramović