

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
Bosansko-podrinjski kanton Goražde
OPĆINA GORAŽDE
Služba za finansije, trezor i privredu



Broj: 03-1-24-1-2820/15
Goražde, 29.07.2015.godine

Na osnovu člana 102. stav 5. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj: 52/09), Služba za finansije, trezor i privredu, Općine Goražde, **objavljuje**

JAVNI POZIV
za prodaju poljoprivrednog zemljišta

I PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet javnog poziva je prodaja poljoprivrednog zemljišta u privatnom vlasništvu na području općine Goražde, u katastarskoj općini Goražde I, označeno kao k.č. 3278/1, zvano Kačanik, po kulturi njiva II klase, površine 1194 m² k.č. 3278/1, zvano Kačanik, prilazni put, površine 334 m², koje su upisane u P.L.1036, Katastarska općina Goražde I, a na ime **Delić (Hamda) Mubera**, sa 1/3 posjeda, **Omerbegović (Hamda) Muhamed**, sa 1/3 posjeda i **Tatarin (Hamda) Refija**, sa 1/3 posjeda.

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta 1194 m² + prilazni put 334 m², što ukupno iznosi 1528 m².

Početna cijena je 25.000,00KM (dvadesetpet hiljada) za ukupnu površinu 1528 m².

II USLOVI ZA KUPOVINU

Pravo sudjelovanja na Javnom pozivu imaju fizička i pravna lica koja podnesu pismenu ponudu. Prijava na Javni poziv za kupovinu poljoprivrednog zemljišta mora sadržavati:

1. Popunjeni obrazac prijave za kupovinu poljoprivrednog zemljišta u privatnom vlasništvu koja sadrži naziv, odnosno ime i prezime, adresu i jedinstveni matični broj kupca, podatke o zemljištu koje se kupuje (katastarska općina, katastarska čestica i površina), visinu ponudene cijene, izraženu u konvertibilnim markama i status podnosioca prijave
2. Kopiju lične karte
3. Izjavu o prihvatanju ponude i učestvovanju na Javnom pozivu
4. Kratak opis namjene korištenja predmetnog zemljišta.

III PRVENSTVO PRAVA KUPOVINE

1. Prvenstvo prava kupovine imaju fizička i pravna lica koja su učestvovala na javnom pozivu i to slijedećim redoslijedom:
2. Suvlasnici;
3. Članovi najuže porodice: supružnici, djeca, roditelji, braća i sestre;
4. Porodično poljoprivredno gazdinstvo u istoj katastarskoj općini (član gazdinstva, ako je osposobljen i stručno obrazovan za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, kao glavnu djelatnost i njegov je izvor sredstava za život te dohodak za ostale članove, izjava da će zemljište koristiti sami ili uz pomoć drugih lica ili osigurati korištenje putem zakupa, što dokazuju predugovorima o zakupu);
5. Općina ako će usmjeriti zemljište za daljnje korištenje za primarnu poljoprivrednu proizvodnju;
6. Poljoprivrednik upisan u registar poljoprivrednih proizvođača čije se zemljište koje on ima u vlasništvu, zakupu ili ga obrađuje na drugom osnovu graniči sa zemljištem koje se prodaje;
7. Poljoprivredna zadruga.

Osobe koje se prijave na Javni poziv imaju prvenstvo prava kupovine prema utvrđenom redoslijedu, uz uslov da prihvate najvišu cijenu postignutu javnim pozivom od strane ponuđača koji ispunjava uslove natječaja.

Ako više ponuđača imaju jednake uslove, poštujući redoslijed, prednost se daje osobi kojoj je to osnovna djelatnost.

III DOSTAVLJANJE PONUDA I ROKOVI

Pismene ponude sa pripadajućim dokazima i prilogima dostavljaju se u zatvorenim kovertama, poštom, preporučeno na adresu: Općina Goražde, Maršala Tita broj 2, Komisiji za provođenje Javnog poziva za kupovinu poljoprivrednog zemljišta, sa naznakom na koverti: Ponuda za kupovinu poljoprivrednog zemljišta, ne otvaraj, ili se predaju lično na protokol Šalter sale.

Krajnji rok za pristizanje ponuda je 30 dana od dana objavljivanja ovog poziva, a to je 31.08.2015.godine.

Otvaranje ponuda obavit će se 03.09.2015.godine u 12,00 sati.

Neblagovremene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

Odluku o izboru najpovoljnije ponude donosi Komisija za provođenje Javnog poziva za kupovinu poljoprivrednog zemljišta.

Na osnovu Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača za kupovinu poljoprivrednog zemljišta i odobrenja Ministarstva za privredu Bosansko-podrinjskog kantona Goražde, kupac i prodavac sklapaju ugovor o kupoprodaji poljoprivrednog zemljišta.

Obrazac prijave za kupovinu poljoprivrednog zemljišta i obrazac izjave mogu se preuzeti na www.gorazde.ba

RUKOVODILAC SLUŽBE

Enisa Lapo, dipl.ecc.

DOSTAVLJENO:

1. Oglasna tabla Općine,
2. u dosije
3. a/a