

BOSNA I HERCEGOVINA
Federacija Bosne i Hercegovine
Bosansko-podrinjski kanton Goražde
GRAD GORAŽDE
GRADONAČELNIK
Broj: 02-31-1-4484/19
Datum: 11.09.2019. godine

Na osnovu člana 363. stav 1. i 2. Zakona o stvarnim pravima („Sl. novine FBiH“ br. 66/13 i 100/13), člana 7. i 8. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije BiH, kantona, općina i gradova („Sl. novine FBiH“ br. 17/14) člana 4. stav 2. Odluke o građevinskom zemljištu (Sl. Novine Općine Goražde broj:1/16), Odluke Gradskog vijeća Grada Goražda o načinu i uslovima prodaje nekretnina u vlasništvu Grada Goražda putem javnog nadmetanja broj: 01-02-2-4350 od 29.08.2019. godine, Gradonačelnik grada Goražda objavljuje:

JAVNI OGLAS

za prodaju neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta putem javnog nadmetanja - licitacije

I. PREDMET PRODAJE I CIJENA

Predmet javnog oglasa je prodaja neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Goražda putem javnog nadmetanja –licitacije označeno kao :

1. - k.č. 1952/14, po kulturi građevinska parcela u površini od 45 m², upisana u z.k. ul. broj: 8668, K.O Goražde I, na ime Grad Goražde sa 1/1 dijela po katastarskom operatu označeno kao k.č. 1952/14, po kulturi građevinska parcela u površini od 45 m², koja je upisana u P.I. broj: 345, K.o. Goražde I, na ime Grad Goražde sa 1/1 dijela posjeda, na kojoj je predviđena izgradnja poslovnog objekta u nizu “B” u ulici Muhidina Mašića Munje, gabarita: 6,00 m x 7,50 m, u skladu sa priloženom situacijom. Spratnost objekta: suteran + prizemlje + potkrovlje i prema uslovima datim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti broj: 04-1-23-2-610-15/14 od 10.05.2016. godine. **Početna prodajna cijena je u iznosu od 60,00 KM/m², što za njenu ukupnu površinu iznosi 2.700,00 KM.**
2. - k.č. 1952/15, po kulturi građevinska parcela u površini od 45 m², upisana u z.k. ul. broj: 8668, K.O Goražde I, na ime Grad Goražde sa 1/1 dijela po katastarskom operatu označeno kao k.č. 1952/15, po kulturi građevinska parcela u površini od 45 m², koja je upisana u P.I. broj: 345, K.o. Goražde I, na ime Grad Goražde sa 1/1 dijela posjeda, na kojoj je predviđena izgradnja poslovnog objekta u nizu “B” u ulici Muhidina Mašića Munje, gabarita: 6,00 m x 7,50 m, u skladu sa priloženom situacijom. Spratnost objekta: suteran + prizemlje + potkrovlje i prema uslovima datim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti broj: 04-1-23-2-610-14/14 od 10.05.2016. godine. **Početna prodajna cijena je u iznosu od 60,00 KM/m², što za njenu ukupnu površinu iznosi 2.700,00 KM.**
3. - k.č. 1952/16, po kulturi građevinska parcela u površini od 45 m², upisana u z.k. ul. broj: 8668, K.O Goražde I, na ime Grad Goražde sa 1/1 dijela po katastarskom operatu označeno kao k.č. 1952/16, po kulturi građevinska parcela u površini od 45 m², koja je upisana u P.I. broj: 345,

K.o. Goražde I, na ime Grad Goražde sa 1/1 dijela posjeda, na kojoj je predviđena izgradnja poslovnog objekta u nizu "B" u ulici Muhidina Mašića Munje, gabarita: 6,00 m x 7,50 m, u skladu sa priloženom situacijom. Spratnost objekta: suteran + prizemlje + potkrovlje i prema uslovima datim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti broj: 04-1-23-2-610-13/14 od 10.05.2016. godine. **Početna prodajna cijena je u iznosu od 60,00 KM/m², što za njenu ukupnu površinu iznosi 2.700,00 KM.**

4. - k.č. 1033/1, po kulturi oranica/ njiva 3. klase u površini od 748 m², upisana u z.k. ul. broj:4239, K.O Goražde II, na ime Grad Goražde sa 1/1 dijela po katastarskom operatu označeno kao k.č. 1033/1, po kulturi oranica/ njiva 3. klase u površini od 748 m², koja je upisana u P.I. broj:166, K.o. Goražde II, na ime Grad Goražde sa 1/1 dijela posjeda,na kojoj je predviđena izgradnja kolektivno stambeno-poslovnog objekta u naselju Rasadnik, gabarita: 14,00 x 24,00 m, u skladu sa priloženom situacijom. Spratnost objekta: prizemlje + 4 sprata (podrum po zahtjevu investitora) i prema uslovima datim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti broj:04-1-23-2-85. **Početna prodajna cijena je u iznosu od 50,00 KM/m², što za njenu ukupnu površinu iznosi 37.400,00 KM.**
5. -k.č. 1033/7, po kulturi oranica/ njiva 3. klase u površini od 1.038 m², upisana u z.k. ul. broj:4239, K.O Goražde II, na ime Grad Goražde sa 1/1 dijela po katastarskom operatu označeno kao k.č. 1033/7, po kulturi oranica/ njiva 3. klase u površini od 1.038 m², koja je upisana u P.I. broj: 166 K.o. Goražde II, na ime Grad Goražde sa 1/1 dijela, na kojoj je predviđena izgradnja kolektivno stambeno-poslovnog objekta u naselju Rasadnik, gabarita: 14,00 x 24,00 m, u skladu sa priloženom situacijom. Spratnost objekta: prizemlje + 4 sprata (podrum po zahtjevu investitora) i prema uslovima datim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti broj:04-1-23-2-84. **Početna prodajna cijena je u iznosu od 50,00 KM/m², što za njenu ukupnu površinu iznosi 51.900,00 KM.**
6. - k.č. 1031/20, po kulturi njiva 2. klase u površini od 957 m², upisana u z.k. ul. broj: 4239, K.O Goražde II, na ime Grad Goražde sa 1/1 dijela po katastarskom operatu označeno kao k.č. 1031/20, po kulturi njiva 2. klase u površini od 957 m², koja je upisana u P.I. broj: 166, K.o. Goražde II, na ime Grad Goražde sa 1/1 dijela posjeda, na kojoj je predviđena izgradnja kolektivno stambeno-poslovnog objekta u naselju Rasadnik, gabarita: 14,00 x 24,00 m, u skladu sa priloženom situacijom. Spratnost objekta: prizemlje + 3 sprata (podrum po zahtjevu investitora) i prema uslovima datim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti broj: 04-1-23-2-1683/18 od 17.01.2018. godine, **Početna prodajna cijena je u iznosu od 50,00 KM/m², što za njenu ukupnu površinu iznosi 47.850,00 KM.**
7. - k.č. 1031/31, po kulturi njiva 2. klase u površini od 957 m², upisana u z.k. ul. broj: 4239, K.O Goražde II, na ime Grad Goražde sa 1/1 dijela po katastarskom operatu označeno kao k.č. 1031/31, po kulturi njiva 2. klase u površini od 957 m², koja je upisana u P.I. broj: 166, K.o. Goražde II, na ime Grad Goražde sa 1/1 dijela posjeda, na kojoj je predviđena izgradnja kolektivno stambeno-poslovnog objekta u naselju Rasadnik, gabarita: 14,00 x 24,00 m, u skladu sa priloženom situacijom. Spratnost objekta: prizemlje + 3 sprata (podrum po zahtjevu investitora) i prema uslovima datim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti broj: 04-1-23-2-1684/18 od 17.01.2018. godine, **Početna prodajna cijena je u iznosu od 50,00 KM/m², što za njenu ukupnu površinu iznosi 47.850,00 KM.**

8. - k.č. 1022/14, po kulturi voćnjak 1. klase u površini od 895 m², upisana u z.k. ul. broj: 4239, K.O Goražde II, na ime Grad Goražde sa 1/1 dijela po katastarskom operatu označeno kao k.č. 1022/14, po kulturi voćnjak 1. klase u površini od 895 m², koja je upisana u P.I. broj: 166, K.o. Goražde II, na ime Grad Goražde sa 1/1 dijela posjeda, na kojoj je predviđena izgradnja kolektivno stambeno-poslovnog objekta u naselju Rasadnik, gabarita: 14,00 x 24,00 m, u skladu sa priloženom situacijom. Spratnost objekta: prizemlje + 3 sprata (podrum po zahtjevu investitora) i prema uslovima datim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti broj: 04-1-23-2-1685/18 od 17.01.2018. godine, **Početna prodajna cijena je u iznosu od 50,00 KM/m², što za njenu ukupnu površinu iznosi 44.750,00 KM.**
9. - k.č. 1019/4, po kulturi oranica/ njiva 3. klase u površini od 2.041 m², upisana u z.k. ul. broj: 4239, K.O Goražde II, na ime Grad Goražde sa 1/1 dijela po katastarskom operatu označeno kao k.č. 1019/4, po kulturi oranica/njiva 2. klase u površini od 2.041 m², koja je upisana u P.I. broj: 166, K.o. Goražde II, na ime Grad Goražde sa 1/1 dijela posjeda, na kojoj je predviđena izgradnja objekta društvenog standarda u naselju Rasadnik, gabarita: 35,00 x 16,00 m, u skladu sa priloženom situacijom. Spratnost objekta: prizemlje + 2 sprata (podrum po zahtjevu investitora) i, prema uslovima datim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti broj: 04-1-23-2-1686/18 od 17.01.2018. godine, **Početna prodajna cijena je u iznosu od 50,00 KM/m², što za njenu ukupnu površinu iznosi 102.050,00 KM.**
10. – k.č. 1019/14, po kulturi njiva 3. klase u površini od 190 m², upisana u z.k. ul. broj: 4239, K.O Goražde II, na ime Grad Goražde sa 1/1 dijela po katastarskom operatu označeno kao k.č. 1019/14, po kulturi njiva 3. klase u površini od 190 m², koja je upisana u P.I. broj: 166, K.o. Goražde II, na ime Grad Goražde sa 1/1 dijela posjeda, na kojoj je predviđena izgradnja stambenog objekta u nizu B-3, u naselju Rasadnik, gabarita: 9,00 x 10,00 m, u skladu sa priloženom situacijom. Spratnost objekta: suteran + prizemlje + sprat i prema uslovima datim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti broj: 04-1-23-2-1689/18 od 17.01.2018. godine, **Početna prodajna cijena je u iznosu od 50,00 KM/m², što za njenu ukupnu površinu iznosi 9.500,00 KM.**
11. - k.č. 1019/16, po kulturi njiva 3. klase u površini od 196 m², upisana u z.k. ul. broj: 1565, K.O Goražde II, na ime Grad Goražde sa 1/1 dijela po katastarskom operatu označeno kao k.č. 1019/16, po kulturi njiva 3. klase u površini od 196 m², koja je upisana u P.I. broj: 166, K.o. Goražde II, na ime Grad Goražde sa 1/1 dijela posjeda, na kojoj je predviđena izgradnja stambenog objekta u nizu B-2, u naselju Rasadnik, gabarita: 9,00 x 10,00 m, u skladu sa priloženom situacijom. Spratnost objekta: suteran + prizemlje + sprat i prema uslovima datim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti broj: 04-1-23-2-882/18 od 18.01.2018. godine, **Početna prodajna cijena je u iznosu od 50,00 KM/m², što za njenu ukupnu površinu iznosi 9.800,00 KM.**
12. - k.č. 836/2, po kulturi livada 2. klase, k.č. 832/6, po kulturi livada 2. klase, k.č. 832/5, po kulturi livada 2. klase, k.č. 826/2, po kulturi livada 2. klase, u ukupnoj površini od 2.645 m², upisane u z.k. ul. broj: 4239, K.O Goražde II, na ime Grad Goražde sa 1/1 dijela po katastarskom operatu označeno kao k.č. 836/2, po kulturi livada 2. klase, k.č. 832/6, po kulturi livada 2. klase, k.č. 832/5, po kulturi livada 2. klase, k.č. 826/2, po kulturi livada 2. klase, u ukupnoj površini od 2.645 m², koje su upisane u P.I. broj: 166, K.o. Goražde II, na ime Grad Goražde sa 1/1 dijela posjeda, na kojoj je predviđena izgradnja poslovnog objekta u ulici Zaima Imamovića, gabarita: dimenzije podruma - podzemna garaža (80,00 + 39,50 + 14,00 + 5,36 + 66,00 + 34,1)

m, dimenzije nadzemnog dijela (80,00 + 39,50 + 14,00 + 25,50 + 52,00 + 11,00 + 14,00 + 25,00) m, u skladu sa priloženom situacijom. Spratnost objekta: podrum (podzemna garaža) + prizemlje + sprat, prema uslovima datim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti broj: 04-1-23-2-1690/15 od 17.01.2018. godine, **Početna prodajna cijena je u iznosu od 110,00 KM/m², što za njenu ukupnu površinu iznosi 290.950,00 KM.**

13. - k.č. 3914/2, po kulturi park u površini od 945 m², upisana u z.k. ul. broj: 8668, K.O Goražde I, na ime Grad Goražde sa 1/1 dijela, po katastarskom operatu označeno kao k.č. 3914/2, po kulturi park u površini od 945 m², koja je upisana u P.l. broj: 345 K.o. Goražde I, na ime Grada Goražde sa 1/1 dijela posjeda, na kojoj je predviđena izgradnja stambeno-poslovnog objekta u naselju Vitkovići, gabarita: 22,00 x 15,00 m + 11,00 x 9,00 m, u skladu sa priloženom situacijom. Spratnost objekta: prizemlje + 4 sprata (podrum po zahtjevu investitora) i prema uslovima datim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti broj: 04-1-23-2-1794/18 od 17.01.2018. godine, **Početna prodajna cijena je u iznosu od 20,00 KM/m², što za njenu ukupnu površinu iznosi 18.900,00 KM.**
14. - k.č. 3991/5, po kulturi ostalo neplodno zemljište u površini od 632 m², upisana u z.k. ul. broj: 8668, K.O Goražde I, na ime Grad Goražde sa 1/1 dijela po katastarskom operatu označeno kao k.č. 3991/5, po kulturi ostalo neplodno zemljište u površini od 632 m², koja je upisana u P.l. broj: 345, K.o. Goražde I, na ime Grad Goražde sa 1/1 dijela posjeda, na kojoj je predviđena izgradnja pomoćnog objekta – garaže u naselju Vitkovići, gabariti niza: 63,00 m x 6,00 m, odnosno 3,50 m x 6,00 m po jednoj garaži, u skladu sa priloženom situacijom. Spratnost objekta - prizemlje, prema uslovima datim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti broj: 04-1-23-2-1630/18 od 18.01.2018. godine, **Početna prodajna cijena je u iznosu od 20,00 KM/m², što za njenu ukupnu površinu iznosi 12.640,00 KM.**
15. -k.č. 3991/4, po kulturi ostalo neplodno zemljište u površini od 708 m², upisana u z.k. ul. broj: 8668, K.O Goražde I, na ime Grad Goražde sa 1/1 dijela po katastarskom operatu označeno k.č. 3991/4, po kulturi ostalo neplodno zemljište u površini od 708 m², koja je upisana u P.l. broj: 345, K.o. Goražde I, na ime Grad Goražde sa 1/1 dijela posjeda, na kojoj je predviđena izgradnja pomoćnog objekta – garaže u naselju Vitkovići, gabariti niza: 63,00 m x 6,00 m, odnosno 3,50 m x 6,00 m po jednoj garaži, u skladu sa priloženom situacijom. Spratnost objekta - prizemlje, prema uslovima datim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti broj: 04-1-23-2-1631/18 od 18.01.2018. godine, **Početna prodajna cijena je u iznosu od 20,00 KM/m², što za njenu ukupnu površinu iznosi 14.160, 00 KM.**
16. -k.č. 1579/3, po kulturi oranica /njiva 6.klase i voćnjak 5.klase,u površini od 244 m², upisana u z.k. ul. broj: 8668, K.O Goražde I, na ime Grad Goražde sa 1/1 dijela po katastarskom operatu označeno kao k.č. 1579/3, po kulturi oranica /njiva 6.klase i voćnjak 5.klase, koja je upisana u P.l. broj: 345, K.o. Goražde I, na ime Grad Goražde sa 1/1 dijela posjeda, u površini od 244 m², na kojoj je predviđena izgradnja porodično stambenog objekta u ulici Žepska, gabarita: 8,00 m x 8,00 m, u skladu sa priloženom situacijom. Spratnost objekta: suterren + prizemlje + sprat i prema uslovima datim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti broj: 04-23-2-2043/17 od 07.12.2017. godine, **Početna prodajna cijena je u iznosu od 20 KM/m², što za njenu ukupnu površinu iznosi 4.880,00 KM.**

17. - k.č.1580/4, po kulturi oranica/njiva 6.klase,u površini od 294 m2, upisana u z.k. ul. broj: 8668, K.O Goražde I, na ime Grad Goražde sa 1/1 dijela po katastarskom operatu označeno kao k.č. 1580/4, po kulturi oranica/njiva 6.klase, koja je upisana u P.l. broj: 345, K.o. Goražde I, na ime Grad Goražde sa 1/1 dijela posjeda, u površini od 294 m2, na kojoj je predviđena izgradnja porodično stambenog objekta u ulici Žepska, gabarita: 8,00 m x 8,00 m, u skladu sa priloženom situacijom. Spratnost objekta: suteran + prizemlje + sprat i prema uslovima datim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti broj: 04-23-2-2042/17 od 07.12.2017. godine, **Početna prodajna cijena je u iznosu od 20,00 KM/m2, što za njenu ukupnu površinu iznosi 5.880,00 KM.**
18. - k.č.1581/1, po kulturi ostalo neplodno zemljište, u površin od 364 m2 upisana u z.k. ul. broj: 8668, K.O Goražde I, na ime Grad Goražde sa 1/1 dijela po katastarskom operatu označeno kao k.č. 1581/1, po kulturi ostalo neplodno zemljište, koja je upisana u P.l. broj: 345, K.o. Goražde I, na ime Grad Goražde sa 1/1 dijela posjeda, u površini od 364 m2, na kojoj je predviđena izgradnja porodično stambenog objekta u ulici Žepska, gabarita: 12,00 m x 8,00 m, u skladu sa priloženom situacijom. Spratnost objekta: suteran + prizemlje + sprat i prema uslovima datim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti broj: 04-23-2-2041/17 od 07.12.2017. godine, **Početna prodajna cijena je u iznosu od 20,00 KM/m2, što za njenu ukupnu površinu iznosi 7.280,00 KM.**
19. - k.č.1581/2, po kulturi ostalo neplodno zemljište, u površini od 370 m2, upisana u z.k. ul. broj: 8668, K.O Goražde I, na ime Grad Goražde sa 1/1 dijela, po katastarskom operatu označeno kao k.č. 1581/2, po kulturi ostalo neplodno zemljište, koja je upisana u P.l. broj: 345, K.o. Goražde I, na ime Grad Goražde sa 1/1 dijela posjeda, u površini od 370 m2, na kojoj je predviđena izgradnja porodično stambenog objekta u ulici Žepska, gabarita: 12,00 m x 8,00 m, u skladu sa priloženom situacijom. Spratnost objekta: suteran + prizemlje + sprat i prema uslovima datim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti broj: 04-23-2-2040/17 od 07.12.2017. godine, **Početna prodajna cijena je u iznosu od 20 KM/m2, što za njenu ukupnu površinu iznosi 7.400,00 KM.**
20. - k.č.1582/3, po kulturi voćnjak 3.klase, u površini od 535 m2, upisana u z.k. ul. broj:8668, K.O Goražde I, na ime Grad Goražde sa 1/1 dijela po katastarskom operatu označeno kao k.č. 1582/3, po kulturi voćnjak 3.klase, koja je upisana u P.l. broj: 345, K.o. Goražde I, na ime Grad Goražde sa 1/1 dijela posjeda, u površini od 535 m2, na kojoj je predviđena izgradnja porodično stambenog objekta u ulici Žepska, gabarita: 12,00 m x 8,00 m, u skladu sa priloženom situacijom. Spratnost objekta: suteran + prizemlje + sprat i prema uslovima datim u rješenju o urbanističkoj saglasnosti broj: 04-23-2-2039/17 od 07.12.2017. godine, **Početna prodajna cijena je u iznosu od 20 KM/m2, što za njenu ukupnu površinu iznosi 10.580,00 KM.**

II. USLOVI PRODAJE GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Osnovni kriterij za izbor za izbor najpovoljnijeg ponuđača je visina ponuđene cijene u postupku javnog nadmetanja.

III. NAČIN POLAGANJA KAPARE

Svaki učesnik licitacije mora dostaviti dokaz o uplati kapare u iznosu od 10 % od početne prodajne cijene građevinskog zemljišta, iz tačke I. (od 1. do 20.), ovog Javnog oglasa koje je predmet javnog nadmetanja i ista se uplaćuje na žiro račun Grada Goražda broj: 102840000002222 otvoren kod

Union banke Filijala Goražde, sa naznakom: vrsta prihoda 722435, budžetska organizacija:0000000, broj Općine:033.

Učesniku licitacije čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija uplaćeni iznos kapare će se uračunati u utvrđenu (kupovnu) cijenu za predmetnu parcelu.

Ukoliko učesnik licitacije čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, odustane iz bilo kog razloga od ponude i od zaključenja ugovora o kupoprodaji, gubi pravo na povrat uplaćene kapare. Učesniku licitacije koji ne bude izabran kao najpovoljniji izvršiti će se povrat uplaćene kapare nakon okončanja licitacionog postupka. Pravne i fizičke osobe koje nisu položile određenu kaparu ne mogu učestvovati u licitaciji. Postupak licitacije provest će Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja, imenovana od strane Gradskog vijeća Goražda, u skladu sa Pravilnikom o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, Kantona, Općina i Gradova ("Službene novine FBiH" broj:17/14) i Odlukom o građevinskom zemljištu (Sl. novine Općine Goražde broj:1/16).

IV. USLOVI I NAČIN PLAĆANJA CIJENE GRADSKOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Po okončanju licitacionog postupka, Gradonačelnik Grada Goražda će sa najuspješnijim ponuđačem, nakon pribavljenog mišljenja Pravobranilaštva Grada Goražda, zaključiti notarski obrađen ugovor, kojim će se regulisati međusobna prava i obaveze, u pogledu kupoprodajne cijene, prenosa vlasništva i posjeda i propisanih naknada te druga prava i obaveze ugovornih strana u skladu sa ovim Javnim oglasom i pozitivnim propisima iz ove oblasti.

Učesnik u javnom nadmetanju čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija dužan je utvrđenu (kupovnu) cijenu za predmetno zemljište (uz umanjenje plaćene kapare) uplatiti u roku od 15 dana od dana zaključenja ugovora o prodaji. Ukoliko kupac ne plati ugovorenu kupoprodajnu cijenu, smatrat će se da je jednostrano raskinuo kupoprodajni ugovor i gubi pravo na povrat kapare. Kupac se može uknjižiti kao vlasnik sa utvrđenim obavezama i preuzeti u posjed kupljenu nekretninu tek nakon što prodavcu Gradu Goražde u propisanom roku uplati cjelokupnu prodajnu cijenu.

Troškove izrade notarske obrade ugovora o zasnivanju prava vlasništva, poreza na promet nekretnina, naknade za uspostavu zemljišnoknjižne evidencije, takse za uknjižbu i sve ostale troškove koji se odnose na postupak zasnivanja prava vlasništva snosi kupac.

Kupac nekretnine se obavezuje da u roku od godinu dana od dana zaključivanja ugovora podnese zahtjev da mu se izda urbanistička saglasnost kao i odobrenje za građenje, da u roku od jedne godine od izdavanja odobrenja za građenje izvede pretežan dio radova na građevini odnosno da izvrši izgradnju objekta minimalno sa prvom nadzemnom stropnom konstrukcijom, te da u daljem roku od 3. do 5. godina završi građevinu, što će sve biti ugrađeno u ugovor o kupoprodaji kao i koja ograničenja će se upisati u teretovnom listu novog ZK uložka.

Ukoliko u navedenim rokovima kupac ne izvrši obaveze iz predhodnog stava, Grad Goražde može pokrenuti postupak raskida kupoprodajnog ugovora, uz obavezu vraćanja uplaćenih sredstava (bez kapare i troškova postupka) i plaćanja do tada legalno izvedenih radova.

V. VRIJEME I NAČIN PREDAJE NEKRETNINE KUPCU

Predaja nekretnine u posjed kupca će se izvršiti nakon uplate cjelokupnog iznosa ugovorene kupoprodajne cijene, u vrijeme koje dogovorom odrede kupac i prodavac. Kod uvođenja u posjed će se izvršiti obilježavanje nekretnine o čemu će se sačiniti zapisnik.

VI. DAN I MJESTO ODRŽAVANJA I IDENTIFIKACIJA UČESNIKA POSTUPKA JAVNOG NADMETANJA

Javno nadmetanje – licitacija održaće se dana 30.09.2019. godine, sa početkom u 10 sati, (za parcele pod rednim brojem od 1-10), i dana 30.09.2019 godine, sa početkom u 12,30 sati (za parcele pod rednim brojem od 11-20), u Velikoj sali zgrade Grada Goražda, u Ul. M. Tita br. 2 u Goraždu.

Pravo učešća na licitaciji imaju pravna i fizička lica, lično ili putem punomoćnika.

Pravo učešća u postupku javnog nadmetanja – licitacije, imaju i dva ili više fizičkih, odnosno pravnih lica po osnovu ugovora o zajedničkoj gradnji ako su potpisi ugovarača ovjereni kod nadležnog organa za ovjeru potpisa i ako su ugovorom ovlastili jednog ugovarača da učestvuje u postupku javnog nadmetanja – licitacije.

Fizička lica koja učestvuju na javnom nadmetanju –licitaciji dužna su da Komisiji za sprovođenje javnog nadmetanja, na dan održavanja licitacije dostave ovjerenu kopiju lične karte kojom dokazuje svoj identitet ili notarsku ovjerenu punomoć lica koja ih opunomoćuje i dokaz o uplaćenju kapari.

Pravna ili fizička lica koja su zaključila ugovor o zajedničkoj gradnji, prilažu ugovor o zajedničkoj gradnji i ukoliko ugovorom nije određeno lice koje će učestvovati na javnom nadmetanju – licitaciji, notarski ovjerenu saglasnost ugovornih strana kojom se daje ovlaštenje za učešće na javnom nadmetanju – licitaciji i dokaz o uplaćenju kapari.

Pravna lica koja učestvuju na javnom nadmetanju –licitaciji dužna su da Komisiji za sprovođenje javnog nadmetanja, na dan održavanja licitacije dostave ovjerenu kopiju rješenja o upisu u sudski registar pravnog lica kao i ovlaštenje (notarski ovjereno) lica koje ga zastupa i dokaz o uplaćenju kapari.

Licitacija se može održati samo ako u njoj učestvuju najmanje dva učesnika licitacije.

Ako se na licitaciju javi samo jedan učesnik, Komisija može pristupiti postupku prodaje, zemljišta neposrednom pogodbom, pod uslovima da cijena ne može biti niža od početne cijene objavljene u oglasu o licitaciji, ili donijeti odluku o određivanju termina nove licitacije koji ne može biti kraći od 40 dana.

VII. OSTALO

Grad Goražde ne snosi nikakve troškove ovog postupka i obeštećenja budućeg investitora ukoliko isti odustane od građenja ili korištenja nekretnine koja je predmet ugovora.

Sve ostale informacije u vezi sa ovim oglasom, uvid u dokumentaciju vezanu za predmetno zemljište kao i uvid u stanje nekretnine, mogu se dobiti u službi nadležnoj za imovinsko-pravne poslove Grada Goražda (kontakt telefon broj:038/241-450 lokal 246, kancelarija broj 37. zgrade Grad Goražde).

Javni oglas objavit će se u jednom dnevnom listu koji se izdaje u Federaciji BiH, na RTV BPK-a Goražde, na oglasnoj tabli i na internet stranici Grada Goražda.

Objaviti:

1. Dnevni list,
2. RTV BPK-a Goražde,
3. Oglasna tabla,
4. a/a.

Gradonačelnik Grada Goražda:

Dr.sci. Muhamed Ramović

