



URBIS CENTAR d.o.o. BANJALUKA
PLANIRANJE, PROJEKTOVANJE I KONSALTING

Okružni privredni sud Banja Luka, broj: 071-0-Reg-10-000805

Matični broj 11065350

JIB 4403168840006

UniCredit Bank d.d. Ž.R. 3383502256893271

NLB Razvojna banka Ž.R. 5620998090634888

PIB 403168840006

BOSNA I HERCEGOVINA

FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE

BOSANSKO - PODRINJSKI KANTON

GRAD GORAŽDE

Služba za urbanizam, prostorno uređenje i komunalne poslove

Datum: 24.07.2023. god.

Broj: 1226 - P/23

**ODGOVORI NA ZAHTJEVE, PRIMJEDBE I SUGESTIJE PRISTIGLE U
TOKU JAVNOG UVIDA NA NACRT IZMJENE REGULACIONOG PLANA
„VITKOVIĆI“ U GORAŽDU, ODRŽANOG OD 21.04.2023. DO
17.05.2023.**



U toku javnog uvida koji je trajao od 21.04.2023. do 17.05.2023. godine, na Nacrt izmjena regulacionog plana Vitkovići u Goraždu, dostavljeno je 7 primjedbi.

Nosioc izrade Plana je razmotrio pristigle primjedbe, mišljenja i sugestije, te u narednoj tabeli dao svoje odgovore i stručna obrazloženja na iste:

R.b.	Podnosilac	Zahtjevi, primjedbe, sugestije	Stav Nosioca izrade
1.	ESMA DRKENDA 04-1 od 04.05.2023. god.	Primjedba se odnosi na više stavki: 1. Izgradnja obalo utvrde je potpuno nepotrebna. Takav projekat je nepotrebna; 2. Planirani ogromni prostor za parkiranje vozila uništava veliki dio zelene površine; 3. Planirana mjesta za odlaganje ogrijeva narušavaju estetki izgled zelenih površina; 4. Izlaz iz Vitkovića kroz selo Čovčice, nije adekvatno rješenje za izlaz na magistralu. Preporuka: treba uložiti novac u rekonstrukciju infrastrukture, parkovskih površina i utopljanje zgrada.	1. Primjedba se ne može usvojiti U novom planskom rješenju, kao i u prethodnim varijantama, nije planirana izgradnja obaloutvrde u Vitkovićima. Podnosilac primjedbe je pogrešno protumačio plan. 2. Primjedba se ne može usvojiti U novom planskom rješenju nisu planirana dodatna parking mjesta unutar naselja Vitkovići. 3. Primjedba se ne može usvojiti Obzirom da stambene zgrade u Vitkovićima nemaju podrumске prostorije, ogrijev se može odlagati jedino pored zgrada. Odlaganje ogrijeva je planirano na odgovarajućim distancama od obližnjih zgrada iz protiv-požarnih razloga. Tehnička rješenja na osnovu kojih će se ove lokacije uređivati u smislu estetskih i drugih kriterijuma, određivaće se kroz detaljne urbanističko-tehničke uslove. 4. Primjedba se može usvojiti Izlaz iz Vitkovića kroz selo Čovčice na magistralu, je ukinut u novom planskom rješenju.
2.	JP CESTE FBiH 15.05.2023. god.	JP Ceste Federacije BiH smatra da se na nacrtu Izmjena RP „Vitkovići“ i RP „Rasadnik“ može dati pozitivno mišljenje	Informacija je primljena od strane nosioca izrade.



R.b.	Podnosilac	Zahtjevi, primjedbe, sugestije	Stav Nosioca izrade
3.	MZ VITKOVIĆI 04-1-19-1-1894 od 15.05.2023. god.	MZ Vitkovići traži da se odustane od planiranog proširenja ul. M. Dučića, od mjesne džamije pa do kraja naselja Čovčići.	Zahtjev se može djelimično usvojiti Planirano proširenja ul. M. Dučića, od mjesne džamije pa do kraja naselja Čovčići, ne može se potpuno isključiti obzirom da postojeća saobraćajnica ne zadovoljava propisane standarde za kretanje pješaka i vozila. U novom planskom rješenju predviđeno je ukidanje planiranog izlaza na iz naselja Čovčići na magistralu, ali nije prihvaćen zahtjev da se rekonstrukcija ulice kroz Čovčiće potpuno ukine. Postojeća ulica u širini od 3-4m se ne može zadržati u planskom rješenju i smatrati adekvatnom za budući pristup postojećim i planiranim objektima u neposrednom okruženju. Zbog toga je u novom planskom rješenju planirana izgradnja kolovoza širine 5m i jednostranog trotoara širine 1,5m. Navedene mjere predstavljaju minimalne dimenzije koje jedno plansko rješenje može ponuditi za odvijanje dvosmjernog saobraćaja, koje uključuje i kretanje vatrogasnih, bolničkih i drugih servisnih vozila, a uz to i bezbjedno kretanje pješaka.
4.	NK AZOT VITKOVIĆI 04-1-19-1-1936 od 16.05.2023. god.	NK AZOT VITKOVIĆI traži da se prihvati započeti projekat izgradnje sportskog objekta na lokaciji postojećeg stadiona.	Zahtjev se može usvojiti U plan je uvršten planirani sportski objekat, u gabaritu i dimenzijama koje je dostavio NK AZOT.
5.	SEAD ŽIGA 04-1-19-1-1933 od 16.05.2023. god.	Zahtjev se odnosi na proširenje prostora – parcele oko postojećeg stambeno-poslovnog objekta na k.č. 4068/3 (10m južno i 10m sjeverno od ranije utvrđenih (planiranih) granica parcele.	Zahtjev se može djelimično usvojiti Obzirom da predmetni stambeno-poslovni objekat (auto-mehaničarska radionica u prizemlju) ima pripadajuću parcelu u površini od 458m ² i da južni dio prostora ispod objekta koristi za parkiranje vozila klijenata, u novom planskom rješenju je omogućeno proširenje parcele do potpornog zida pothodnika, odnosno u onoj mjeri u kojoj sada koristi taj prostor.



Okružni privredni sud Banja Luka, broj: 071-0-Reg-10-000805

Matični broj 11065350

JIB 4403168840006

UniCredit Bank d.d. Ž.R. 3383502256893271

NLB Razvojna banka Ž.R. 5620998090634888

PIB 403168840006

R.b.	Podnosilac	Zahtjevi, primjedbe, sugestije	Stav Nosioca izrade
			Na ovaj način površina postojeće parcele od 326m ² je povećana za 157m ² , odnosno na 483m ² .
6.	BH TELECOM 04-1-19-1-1945 od 17.05.2023. god.	BH TELECOM smatra da u nacrtu Izmjena RP „Vitkovići“ nisu ucrtane trase postojeće optičke pristupne mreže.	Primjedba se može usvojiti Nosilac izrade će tražiti podatke o trasama optičke pristupne mreže od nadležne komunalne organizacije i dopuniti grafičke priloge.
7.	MEDŽLIS IZ GORAŽDA 04-1-19-1-2039 od 25.05.2023. god.	MEDŽLIS IZ GORAŽDA zahtjeva da se omogući kompletiranje građevinske parcele za porodično-stambeni objekat koji je sagrađen na k.č.br. 3991/2 i manjim dijelom na k.č.br. 4018 (školska parcela).	Zahtjev se može usvojiti Građevinska parcela za „porodično-stambeni“ objekat je korigovana prema dostavljenom zahtjevu, obzirom da su u pitanju minimalne korekcije granica parcele.

U skladu sa navedenim obrazloženjima, konstatujemo da su zahtjevi, primjedbe i sugestije iz dostavljenog Zapisnika sa javnog uvida o Nacrtu izmjene regulacionog plana „Vitkovići“ u Goraždu u najvećoj mjeri prihvaćene i ugrađene u Prijedlog regulacionog plana.

S poštovanjem,

Radni tim „Urbis centra“, d.o.o., Banjaluka

Obrada:

Boris Badža, dipl.inž.arh.

Direktor

Snežana Mrđa – Badža

